



ANEXO I

QUADRO DE CARACTERIZAÇÃO DA PROPOSTA e UNIDADES DE INQUÈRITO



QUADRO DE CARATERIZAÇÃO DA PROPOSTA

Lote	PROPRIETARIO	Área Lote (*)	Área Implantação	Área Bruta de Construção	Art.º Matricial	Cércea	USO R/Chão	USO Piso 1
A	Arlindo Almeida Teixeira	500.00	170.00	340.00	394 (A e B)	2	Com Rest e beb	Hab
B	Orlando de Almeida Sá	639.00	217	434.00	239	2	Com Rest e beb	Hab
C	Maria de Fátima Monteiro	56.00	56.00	112.00	217	2	Hab	Hab
D	Herdeiros de José Amálio Pimenta	103.50	78.00	156.00	183	2	Hab	Hab
E	Maria Filomena Guedes e Aida Guedes Correia Carvalho	480.00	263.90	397.00	294	2	Com Rest e beb	Hab
F	Margarida Máxima Raimundo	354.60	123.400	246.80	293	2	Hab	Hab
G	Sónia Marisa Guimarães Mansilha e Henrique da Conceição Carvalho	28.00	23.27	46.54	102	2	Hab	Hab
H	Herdeiros de Ilda da Conceição Mansilha	52.00	31.30	62.60	101	2	Hab	Hab
I	Isaura Borges Girão	45.00	45.83	91.66	103	2	Hab	Hab
J	Agostinho Marques Cardoso	356.10	113.00	339.00	304	3	Com Hab e Serv	Hab
L	Aparício Guedes dos Santos	885.00	84.00	84.00	432	1	Hab Turis Serv	-
M	Município de Mesão Frio	1130.00	218.00	218.00	431	1	Serviços	-
N	Município de Mesão Frio	379.00	92.00	92.0	Omisso	1	Serviços	-
O	Município de Mesão Frio	263.00	101.00	101.00	378	1	Serviços	-
P	Diamantino Carvalho Gouveia	253.00	147.00	294.00	352	2	Comercial	Hab
Q	Diamantino Carvalho Gouveia	143.00	88.00	176.00	319	2	Hab	Hab
R	Carlos João Monteiro do Nascimento Santos	501.70	86.00	172.00	295	2	Hab	Hab
S	António Miguel Marques	204.30	84.00	168.00	315	2	Hab	Hab

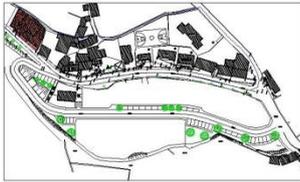
(*) A área do lote apresentada, representa a área medida em levantamento topográfico

UNIDADES DE INQUÉRITO

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote A



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 500.00 m²

Tipo de utilização: Comercial /Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação: utilização do tipo comercial ao nível do r/chão

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica

Arqº Vitor Leite

Fase

Fase 1

Arqº Paula Nabais

Processo

Arqº Patrícia Rocha

Escala

Data

2014.02.24

ARQUITETURA

Código de Cliente

Livre

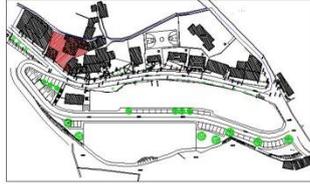
Projecto

N.º do Desenho

Alteração

Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote B



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 618.00 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 2 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica Arqº Vitor Leite
Arqº Paula Nabais
Arqº Patrícia Rocha
Data 2014.02.24

Fase Fase 1
Processo -----
Escala -----

ARQUITETURA

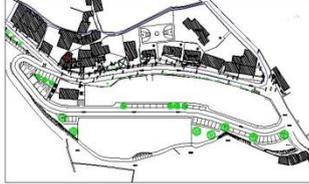
Código de Cliente Livre Projecto N.º do Desenho Alteração
 2495 - P1 010C



Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote C



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 56.00 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef: +351 22 4643411
Fax: +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 83
4420-297 GÓNDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arqº Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arqª Paula Nabais	Processo	-----
	Arqª Patrícia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24		-----

ARQUITETURA

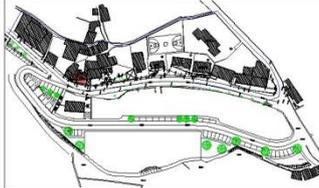
Código de Cliente	Projeto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="text" value="2495"/>	<input type="text" value="P1"/>	<input type="text" value="011C"/>	<input type="text"/>

Este desenho é propriedade de Paulo Pereira - Serviços de Engenharia Civil, Lda. não podendo ser utilizado, reproduzido por todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote D



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 97.70 m²

Tipo de utilização:

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica

Arq^o Vítor Leite

Fase

Fase 1

Arq^o Paula Nabais

Processo

Arq^o Patrícia Rocha

Escala

Data

2014.02.24

ARQUITETURA

Código de Cliente

Livre

-

Projecto

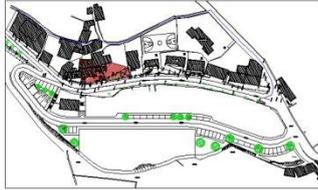
N.º do Desenho

Alteração

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote E



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 523.40 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 2 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4649411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica

Arqº Vitor Leite

Fase

Fase 1

Arqª Paula Nabais

Processo

Arqª Patrícia Rocha

Escala

Data

2014.02.24

ARQUITETURA

Código de Cliente

2495

Livre

-

Projecto

P 1

N.º do Desenho

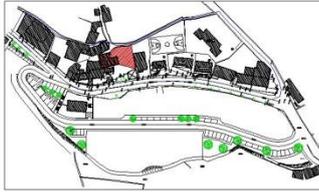
013C

Alteração

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote F



Localização: Caminho Público

Área do Lote: 369.60 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 2 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO 98
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

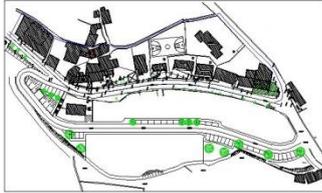
Equipa Técnica	Arq ^o Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arq ^a Paula Nabais	Processo
	Arq ^a Patrícia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24	

ARQUITETURA

Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="checkbox"/> 2495	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> P1	<input type="checkbox"/> 014C	<input type="checkbox"/>

Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote G



Localização: Caminho Público

Área do Lote: 23.00 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica

Arq^o Vitor Leite

Fase

Fase 1

Arq^a Paula Nabais

Processo

Arq^a Patrícia Rocha

Escala

Data

2014.02.24

ARQUITETURA

Código de Cliente

Livre

Projecto

N.º do Desenho

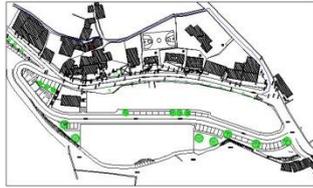
Alteração



Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote H



Localização: Caminho Público

Área do Lote: 31.00 m2

Tipo de utilização: Devoluto

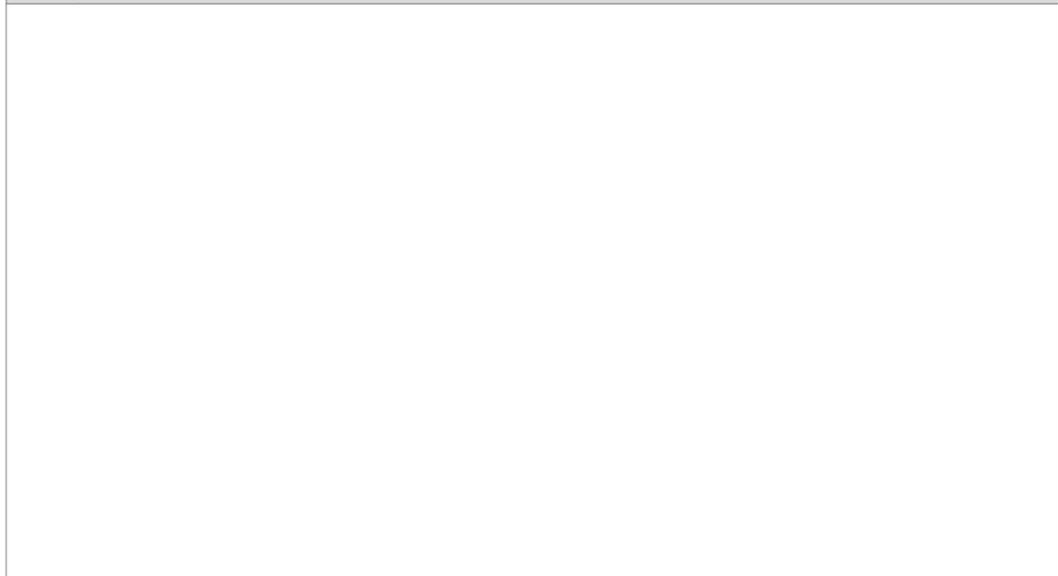
Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643111
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica Arqº Vitor Leite

Fase Fase 1

Arqº Paula Nabais

Processo ----

Arqº Patrícia Rocha

Escala

Data 2014.02.24

ARQUITETURA

Codigo de Cliente

Livre

Projecto

N.º do Desenho

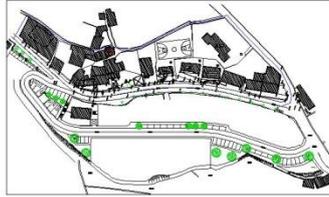
Alteração



Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote I



Localização: Caminho Público

Área do Lote: 45.90m²

Tipo de utilização: Habitacional

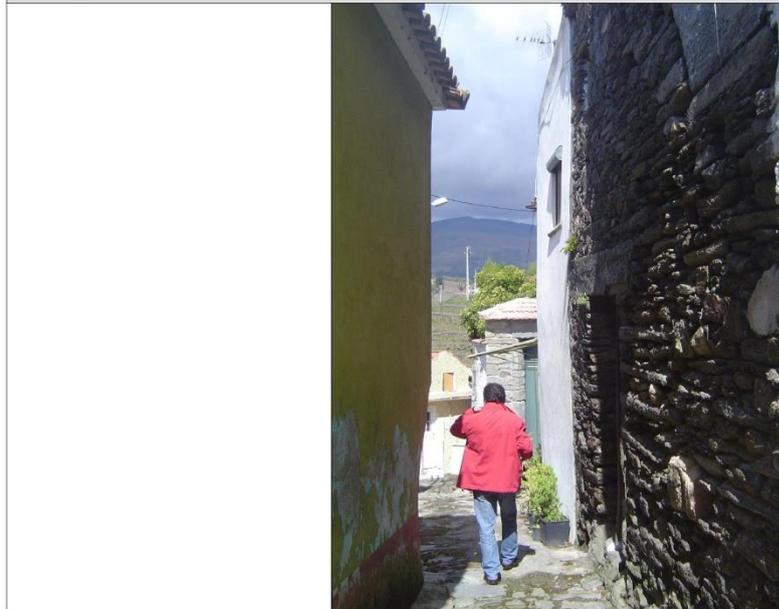
Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 2 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arq ^o Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arq ^a Paula Nabais	Processo	----
	Arq ^a Patrícia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24		----

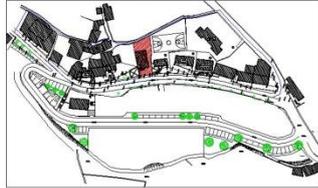
ARQUITETURA

Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="checkbox"/> 2495 <input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 017C <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote J



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 356.10 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação: o piso correspondente ao r/chão é utilizado para estacionamento



www.ppsec.pt

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica Arq^o Vitor Leite

Fase Fase 1

Arq^a Paula Nabais

Processo -----

Arq^a Patrícia Rocha

Escala

Data 2014.02.24

ARQUITETURA

Código de Cliente

Livre

-

Projecto

P1

N.º do Desenho

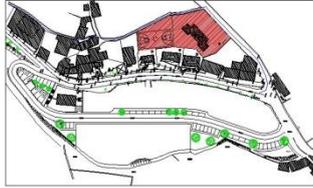
018C

Alteração

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote L



Localização: Caminho Público

Área do Lote: 960.00 m²

Tipo de utilização: Equipamento

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 1 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arqº Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arqª Paula Nabais	Processo	----
	Arqª Patrícia Rocha	Escala	----
Data	2014.02.24		----

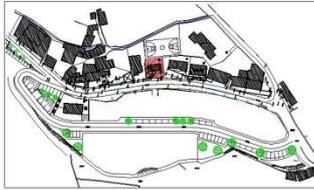
ARQUITETURA

Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="checkbox"/> 2495 <input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 019C <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Este desenho é propriedade de Paulo Pereira - Serviços de Engenharia Civil, Lda. não podendo ser utilizado, reproduzido por todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização

Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote M



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 1049.00 m²

Tipo de utilização: Serviços

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 1 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação: Junta de Freguesia



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica Arq^o Vitor Leite

Fase Fase 1

Arq^o Paula Nabais

Processo ----

Arq^o Patrícia Rocha

Escala

Data 2014.02.24

ARQUITETURA

Código de Cliente Livre Projecto

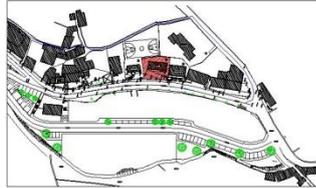
N.º do Desenho Alteração

2495 - P1 020C



Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote N



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 377.00 m²

Tipo de utilização: Serviços

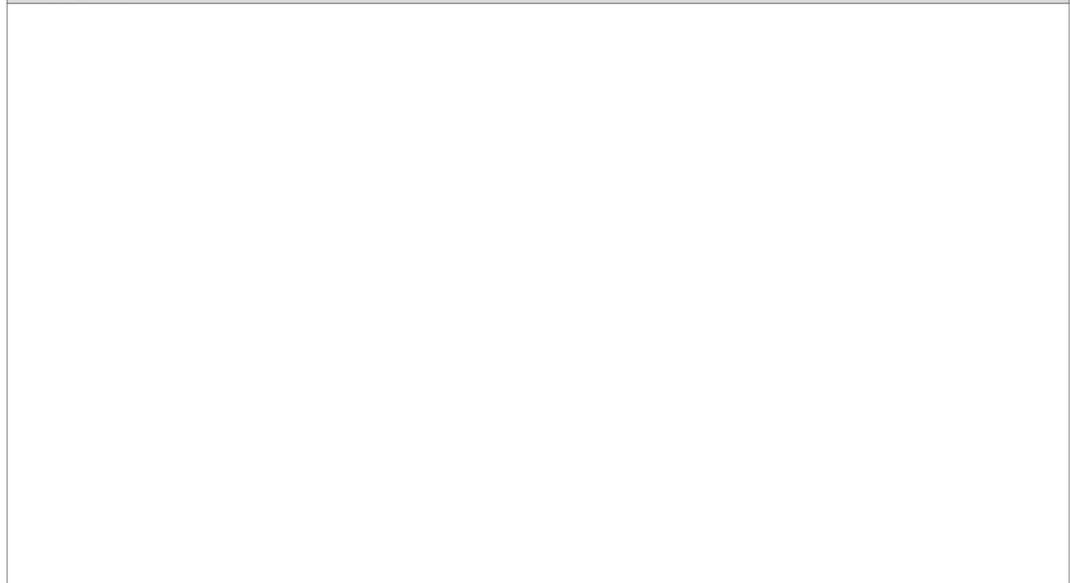
Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 1 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação: ARS



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4649411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GÓNDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arq ^o Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arq ^o Paula Nabais	Processo	----
	Arq ^o Patrícia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24		----

ARQUITETURA

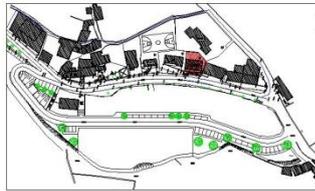
Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="checkbox"/> 2495 <input type="checkbox"/>	-	P1	<input type="checkbox"/> 021C <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Este desenho é propriedade de Paulo Pereira - Serviços de Engenharia Civil, Lda. não podendo ser utilizado, reproduzido por todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote O



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 263.00 m²

Tipo de utilização: Serviços

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 1 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação: Sede dos escuteiros



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO

Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira



Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica Arq^o Vitor Leite

Fase Fase 1

Arq^a Paula Nabais

Processo

Arq^a Patrícia Rocha

Escala

Data 2014.02.24

ARQUITETURA

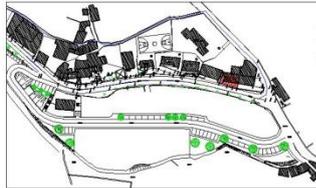
Código de Cliente Livre Projecto N.º do Desenho Alteração

2495 - P 1 022C



Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote Q



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 143.00 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 2 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax. +351 22 4641874
Email: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arq ^o Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arq ^a Paula Nabais	Processo	----
	Arq ^a Patricia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24		----

ARQUITETURA

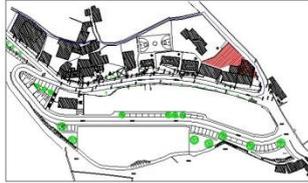
Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="checkbox"/> 2495 <input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/>	024C	<input type="checkbox"/>

Este desenho é propriedade de Paulo Pereira - Serviços de Engenharia Civil, Lda. não podendo ser utilizado, reproduzido por todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização

Município de Mesão Frio

Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote R



Localização: Caminho Público

Área do Lote: 501.70 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira 2 Abaixo da cota de soleira 0

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telex: +351 22 4643411
Fax: +351 22 4641874
E-mail: gara@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-237 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO

Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira



Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arqº Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arqª Paula Nabais	Processo	----
	Arqª Patrícia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24		----

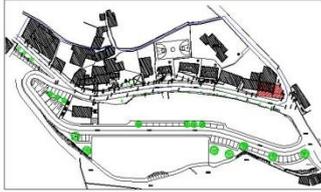
ARQUITETURA

Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="checkbox"/> 2495 <input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/>	025C	<input type="checkbox"/>

Este desenho é propriedade de Paulo Pereira - Serviços de Engenharia Civil, Lda. não podendo ser utilizado, reproduzido por todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização

Município de Mesão Frio
Plano de Pormenor da Quelha - Oliveira

Lote S



Localização: Estrada Municipal 601

Área do Lote: 204.30 m²

Tipo de utilização: Habitacional

Estado de Conservação

Bom Razoável Mau Ruína

Nº Pisos Edificados

Acima da cota de soleira Abaixo da cota de soleira

Fotografia



Observação:



WWW.PPSEC.PT

Telef. +351 22 4643411
Fax: +351 22 4641874
E-mail: geral@ppsec.pt

RUA ROSÁLIA DE CASTRO, 93
4420-297 GONDOMAR - PORTUGAL

Requerente

MUNICÍPIO DE MESÃO FRIO



Local da Obra

Quelha
Oliveira

Empreendimento

Plano de Pormenor da Quelha-Oliveira

Peça

Unidade de Inquérito

Equipa Técnica	Arqº Vitor Leite	Fase	Fase 1
	Arqª Paula Nabais	Processo	-----
	Arqª Patrícia Rocha	Escala	
Data	2014.02.24		-----

ARQUITETURA

Código de Cliente	Livre	Projecto	N.º do Desenho	Alteração
<input type="text" value="2495"/>	<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="P1"/>	<input type="text" value="026C"/>	<input type="text"/>