

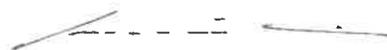
Edital Nº 16 /2025

Arrendamento do Bar/Esplanada no Cais Fluvial da Rêde, por recurso a Hasta Pública

1. Torna-se público que, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Mesão Frio, aprovada na sua reunião ordinária, realizada no passado dia 02 de abril, vai-se proceder ao arrendamento do Bar/Esplanada, do Cais Fluvial da Rêde, por recurso a Hasta Pública:
2. A hasta pública tem por objeto o arrendamento do prédio urbano, situado na Rua da Praia Fluvial, 147, no lugar da Rêde, freguesia de Vila Marim, 5040-437, inscrito na matriz sob o artigo 1478, descrito na CRP de Mesão Frio sob o registo n.º 8398, que consta de instalações de bar e esplanada, com a área de implantação de 73m2 e logradouro 137m2, propriedade do Município de Mesão Frio;
3. A Sessão da Hasta Pública decorre perante uma comissão nomeada pela Câmara Municipal e terá lugar **no dia 22 de abril de 2025, com início às 11:00h, no Salão Nobre da Câmara Municipal;**
4. O arrendamento terá a duração de **10 anos**, renovável por períodos de cinco anos, se não for denunciado por qualquer das partes com antecedência mínima de 90 dias, sobre o termo do período que esteja a decorrer;
5. A base de licitação do direito ao arrendamento, é de 1.200,00€ (mil e duzentos euros) e a importância que resultar corresponde à renda devida no primeiro ano do contrato (12 meses);
6. As licitações, verbal e presencialmente, têm de ser superiores à base de licitação, com lanços não inferiores a € 60,00€ (sessenta euros);
7. O Bar e as unidades nele integradas deverão, obrigatoriamente, abrir ao público e funcionar no período entre 15 de junho e 31 de outubro, sob pena de resolução imediata do contrato;
8. A arrematação poderá ser efetuada por pessoa singular (em nome próprio ou devidamente representada), ou por pessoas coletivas, pelos seus legais representantes;
9. A licitação termina quando o presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto;
10. As demais condições da hasta pública estão disponíveis para consulta na Câmara Municipal de Mesão Frio – Divisão Administrativa e Financeira - Serviços de Património – Avenida Conselheiro José Maria Alpoim, 432, 5040-310 Mesão Frio, onde poderão ser consultadas, nos dias úteis, das 9:00 às 13: 00 e das 14:00 às 16:30 horas, até à data e hora limite da hasta pública e no site institucional de Mesão Frio, www.cm-mesaofrio.pt .

Paços do Concelho de Mesão Frio, 03 de abril de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,



Paulo Jorge Peres Teixeira da Silva.